

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 06.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ROȘCA ICA**, cu domiciliul în județul **GIURGIU**, municipiul **GIURGIU**, cod poștal \_\_\_\_\_, **Bdl. BUCUREȘTI** nr. - , bl. **2/1B**, sc. - , etaj. **3**, ap. **11**, telefon/fax e-mail înregistrată la nr. **157 / 04.01.2017**.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor pentru :

### CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE STRADALA

Certificat de urbanism **264/20.06.2016** POT propus = **10,00 %** CUT propus=**0,10**

Categoria de importanță a construcției: "D" –importanță redusă conform HG 766/1997

Destinație:

**LOCUINTA UNIFAMILIALA : regim de înălțime P, Ac=88,00mp; Ad=88,00 mp; Autila = 72,50mp;**

**A locuibilă/nr. cam. = 26,30/2camere; Hcornișă=3,00m; Hmax=6,00m**

Caracteristici constructive :

sistem constructiv : – cadre din beton armat cu închideri din zidarie

fundatii : continue si grinzi de fundare , realizate din beton armat

acoperiș : sarpanta din lemn pe scaune

învelitoare : țigla metalica RAL 3000

împlărie : PVC+ geam termopan

finisaj exterior : tencuiala decorativa RAL 1011

**ANEXA GOSPODAREASCA: regim de înălțime P, Ac=21,00mp; Ad=21,00 mp; Autila = 15,70mp; Hcornișă=2,50m; Hmax=3,50m**

Caracteristici constructive :

sistem constructiv : – cadre din beton armat cu închideri din zidarie

fundatii : continue si grinzi de fundare , realizate din beton armat

acoperiș : sarpanta din lemn pe scaune

învelitoare : țigla metalica RAL 3000

împlărie : PVC+ geam termopan

finisaj exterior : tencuiala decorativa RAL 1011

**IMPREJMUIRE STRADALA : L = 20,50 ml , H = 1,50m cu soclu de beton de 30cm , structura cu stalpi beton si panouri decorative din metal.**

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute, numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importanță a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Giurgiu**, municipiul **Giurgiu**, Sos. **ALEXANDRIEI** , nr. **142**

Cartea funciară **33028**

Fișa bunului imobil

Nr. cadastral intab **33028**

- lucrări în valoare de **92 200,00lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. **39/2016** – “**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE STRADALA**” a fost elaborată de **SC ARHITRAD SRL** cu sediul în județul **Giurgiu** municipiul **Giurgiu** sector \_\_\_\_\_, str. **VLAD TEPES** nr. - bl. **MUV VI** sc. **A** et. **5** ap. **19** , respectiv de **arh. Sofian Niculescu** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **474** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>A</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la .....(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

ROMANIA  
PRIMAR,  
Nicolae Barbu

SECRETAR,  
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,  
Vărzaru Ioana-Cătălina

ȘEF SERVICIU,  
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,  
Ciprian Sivu-Daponte

Taxa de autorizare în valoare de 470,00 lei a fost achitată conform chitanței de plată nr. 0160649/21.09.2016 și 0265209/28.12.2016  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Am primit exemplar în original

10.01.2014

ROȘEA IEA

Jen

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire

#### Capitolul 1. – Tipuri de lucrari :

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991 :

a) **LUCRARI DE CONSTRUIRE** , reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare , schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art.11 din Legea nr. 50/1991 .

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice

alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii.

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, drumuri forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albii, lucrarile de imbunatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru si/sau termice noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.

d) imprejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.

e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane .

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute la art. 7 alin 1' din Legea 50/1991 .

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan.

i) cimitire – noi si extinderi.

j) alte lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h) .

#### Capitolul 2. – Categoriile de constructii :

**constructii de locuinta** –+anexa

constructii pentru institutii publice si servicii.

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru invatamant

pentru cultura

pentru turism

pentru culte.

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare :

apa

canalizare

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii.

amenajari exterioare

amanajarea si consolidarea terenului

strazi, alei, platforme, parcaje

spatii libere si mobilier exterior

spatii verzi

constructii cu caracter provizoriu

**Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE**

- a) Suprafata terenului : 1122,00 mp.  
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente : la sos. Alexandriei  
 c) Procentul de ocupare al terenului --- POT : existent : 0,00 % propus : 10,00 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului --- CUT : existent : 0,00 propus : 0,10  
 e) Alinierea constructiilor

- corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la : sud est la 5.00 m.  
 distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt :

de : 2.61 m m. fata de limita de proprietate din : la nord est Ion Meica

de : 3.24 m. fata de limita de proprietate din : la sud vest: Tudor Capatana

de : aproximativ 40.00m m. fata de limita de proprietate din : la nord vest : drum de exploatare

numarul de corpuri de cladiri : 1 din care : existente \_\_\_\_\_ desfiintate - mentinute -  
 propuse 1 rezultate 1

f) suprafete :

( m<sup>2</sup> ).

Constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuibila/ nr.cam
• existente, din care :				
- desfiintate				
- mentinute				
• propuse :	88.00+21,00	88.00+21,00	72.50+15,70	26.,30/2
<b>TOTAL</b>	<b>109.00</b>	<b>109,00</b>	<b>88,20</b>	<b>26.30/2</b>

g) inaltimea constructiilor propuse ( in m. )

corp imobil

corp anexa

inaltimea la cornisa sau streasina	3.00	2.50
inaltimea maxima a constructiilor	6.00	3.50

i) numarul de niveluri

corp imobil

corp anexa

existente		
propuse	P	P

j) caracteristici constructive si aspect exterior

corp imobil

corp anexa

sistem constructiv.	CADRE DIN BETON ARMAT CU INCHIDERI DIN ZIDARIE	zidarie din caramida
fundatii	BETON ARMAT - GRINZI DE FUNDARE	beton armat
acoperis ( sarpanta / terasa)	SARPANTA LEMN	sarpanta lemn
sistem de incalzire	-ELECTRIC	electric
învelitoare ( material / culoare)	TABLA LINDAB	tabla lindab
finisaj exterior ( material /culoare )	TENCUIELI DECORATIVE	tencuieli decorative
tamplarie exterioare ( material/culoare)	TAMPLARIE PVC +GEAM TERMOPAN	tamplarie lemn +geam termopan

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

constructii de locuinte :

principale ( permanente )\_

sezoniere ( de vacanta )

pentru inchiriere

sociale

de serviciu

de necesitate

de interventie

de protocol

Număr de apartamente propuse : \_\_\_\_\_ din care : 1 cam \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam \_\_\_\_\_ 4 cam \_\_\_\_\_ 5 cam \_\_\_\_\_

• **Constructii pentru institutii publice.**

- sanatate nr.paturi \_\_\_\_\_ nr.consultatii \_\_\_\_\_ nr. pceduri \_\_\_\_\_  
 invatamant nr.sali de clasa \_\_\_\_\_ nr.locuri \_\_\_\_\_ nr.grupe \_\_\_\_\_  
 cultura nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere nr. camere \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative si financiare nr.de personal \_\_\_\_\_

• **Constructii pentru comert,alimentatie publica si servicii.**

- comert nr. de personal : \_\_\_\_\_  
 alimentatie publica nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Constructii pentru sport , recreere**

- sport nr.locuri \_\_\_\_\_  
 recreere nr.locuri \_\_\_\_\_

• **Constructii pentru activitati productive.**

- productie nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare nr.de personal \_\_\_\_\_

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**l) Asigurarea utilitatilor urbane :**

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilitati :

**m) garaj si parcaje .**

- garaje nr.locuri : \_\_\_\_\_ suprafata construita desfasurata : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje nr.locuri \_\_\_\_\_ suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri ,alei, platforme :** suprafata carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> suprafata pietonala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spatii verzi**

- arbori taiati numar \_\_\_\_\_  arbori mentinuti numar \_\_\_\_\_  
 arbori plantati numar \_\_\_\_\_  spatii verzi suprafata \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deeurilor : DESEURILE MENAJERE VOR FI COLECTATE IN RECIPIENTI SPECIALI , CARE VOR FI TRANSPORTATI LA LOCURILE INDICATE DE PRIMARIA GIURGIU. ( SAU IN BAZA UNUI CONTRACT DE SALUBRITATE INCHEIAT CU O FIRMA DE SPECIALITATE ) .**

**r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civilă : RESPECTARE NORME P.S.I. IN VIGOARE .**

**s) Măsurile de protecția mediului : NU ESTE CAZUL .**

**t) Alte caracteristici specifice : NU ESTE CAZUL .**

Data : .....

INTOCMIT arh. NICULESCU SOFIAN

